

siedzibą w Rewie oświadczają, że w księdze wieczystej **GD2W/00020005/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - Gmina Kosakowo wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości **Rewie**, gmina Kosakowo, powiat Puck, stanowiącej działki: **nr 147/48** (sto czterdzieści siedem lamane przez czterdzieści osiem) oraz **nr 147/50** (sto czterdzieści siedem lamane przez pięćdziesiąt) łącznego obszaru **3.730 m²** (trzy tysiące siedemset trzydzieści metrów kwadratowych) **inne tereny zabudowane**, zaś jako wieczysty użytkownik do dnia 05 grudnia 2089 roku i właściciel budynków tam posadowionych wpisana jest spółka Spółki „SKIPPER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rewie, przy ulicy Szormowej nr 2, przy czym Gmina Kosakowo wpisana jest błędnie jako „Kosakowo”.



Ponadto dodają, że dział trzeci powyższej księgi wieczystej wolny jest od wpisów zaś w dziale czwartym tej księgi widnieje hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych) oraz hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie **2.500.000,00 zł** (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) - obydwie na rzecz Rainfeisen Dank Polska SA Oddział w Gdańsku.

Jerzy Henryk Władzik działający w imieniu Gminy Kosakowo oświadcza, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest zgodny z wyżej opisanym, nie jest ona obciążona prawami osób trzecich, ani nie toczy się żadne postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

Strony przedkładają:

- **protokół** uzgodnień nr GGN.6826.2.2011.BE. z dnia 27 października 2011 roku w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej zabudowanej stanowiącymi odrębną własność budynkami, położonej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, zgodnie z którym wartość rynkowa **działek gruntu wyżej opisanych nr 147/48 i 147/50 zapisanych w księdze wieczystej GD2W/00020005/5**, której nabywcą jest jej użytkownik wieczysty „SKIPPER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rewie - ustalona została na kwotę **brutto 1.354.363,00 zł** (jeden milion trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy złote), natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego ustalono na kwotę **782.821,00 zł** (siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych) zatem opłata z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości wynosi **brutto 571.542,00 zł** (pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote) i zawiera podatek VAT w stawce ustawowej, przy czym została ona nadto powiększona o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości **861,00 zł** (osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).
- **uchwałę Rady Gminy Kosakowo** z dnia 31 sierpnia 2011 roku nr **XIII/76/2011** w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości.

Strony oświadczają, że nieruchomość zabudowana jest budynkiem stołówki, kuchni, zaplecza i świetlicy o kubaturze 1200 m³ oraz osiemnastoma (18) domkami