

Uchwała Nr XXIX/58/2016

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 6 lipca 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na włączenie w granice obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446) oraz art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U z 2015 r., poz.282) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Kosakowo oznaczonych zgodnie z zapisami ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pucku numerami :

- Cz.dz.nr 1090/3 obręb Pogórze pow. 0,4 ha KW GD2W/00030062/5
- Cz.dz.nr 1090/4 obręb Pogórze pow. 0,1 ha KW GD2W/00030062/5
- Cz.dz.nr 1090/5 obręb Pogórze pow. 9,96 ha KW GD2W/00030062/5
- Cz.dz.nr 1090/9 obręb Pogórze pow. 2,4 ha KW GD2W/00030062/5
- Cz.dz.nr 295 obręb Kosakowo o pow. 5,2 ha KW GD2W/00030062/5

O łącznej powierzchni 18,06 ha .

§ 2.

Obszar, powierzchnię i numer ksiąg wieczystych, dla nieruchomości przewidzianych do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o których mowa w § 1 określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3.

Nieruchomości wymienione § 1 nie są objęte żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. 2015.1651 jt ze zm.), nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i nie są zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015.469 jt ze zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest włączenie w granice obszaru działania Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Kosakowo.

Podstawą prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały jest art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015r. , poz. 282), zgodnie z którym ustanowienie (poszerzenie granic) specjalnej strefy ekonomicznej wymaga zgody Rady Gminy.

Działania Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej skoncentrowane są na stymulacji rozwoju regionu, stwarzając korzystne warunki do prowadzenia działalności zarówno inwestorom zagranicznym jak i lokalnym. System zachęt podatkowych wiążący się z funkcjonowaniem w specjalnej strefie ekonomicznej jest skuteczną motywacją oraz impulsem dla inwestorów i przedsiębiorców do ich rozwoju.

Lokalizacja terenu Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo obejmuje północno - zachodnią część miasta Gdyni oraz południowo- wschodnią część gminy Kosakowo, stąd działania związane z rozszerzeniem obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podejmowane są równolegle przez obie gminy.

Wielkim potencjałem lotniska jest jego bliskość w stosunku do obszarów rozwojowych w obszarze funkcjonalnym *Dolina Logistyczna* i Portu Gdynia. Rozwój lotniska i terenów z nim sąsiadujących stwarza warunki dla wzmocnienia potencjału i konkurencyjności portu poprzez rozwój funkcji cargo, możliwości przeładunkowych czy magazynowych, a co za tym idzie podparcia działalności w *Dolinie Logistycznej*, której podstawą istnienia jest funkcja logistyczna.

Lokalizacja ulic Unruga i Hutniczej stanowi bezpośrednio zaplecze Portu Gdynia. Wchodzi ona w skład obszaru funkcjonalnego *Dolina Logistyczna*, który został stworzony na terenie miast Gdyni, Rumi, Redy i Wejherowa oraz gmin wiejskich Kosakowo i Wejherowo. Na podstawie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego *Dolina Logistyczna* 2020 z perspektywą 2050 przyjętej w lutym 2015 roku przygotowano programy operacyjne w zakresie rozwoju gospodarczego, rozwoju transportu oraz rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami. Gdyńska podstrefa *Doliny Logistycznej* stanowi 20% ogółu powierzchni delimitowanego obszaru funkcjonalnego. Na jej obszarze funkcjonuje blisko tysiąc podmiotów gospodarczych, z czego ok.20% prowadzi działalność w branży Transport-Spedycja-Logistyka. Najwięcej z nich zlokalizowanych jest na ulicach Wiśniewskiego, Hutniczej, Kwiatkowskiego oraz Polskiej. Tereny na tym obszarze mają skomplikowaną strukturę własności co utrudnia przeprowadzanie inwestycji i spójny rozwój. Włączenie pozostających na tym obszarze niezagospodarowanych terenów o wysokim potencjale rozwojowym i inwestycyjnym do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy

Ekonomicznej daje szansę na rozwój istniejących przedsiębiorstw oraz nowych inwestorów mogących rozszerzyć oferowane przez obszar funkcje. Rozwój OF Dolina Logistyczna wpłynie stymulująco na podstrefy PSSE, szczególnie na firmy zlokalizowane w „Bałtyckim Porcie Nowych Technologii”, które uzyskają możliwości ekspansji terenowej dla własnej lub kooperatywnej działalności, przy równoczesnym ścisłym powiązaniu funkcjonalnym i technologicznym z terenem portu dzięki inwestycjom w infrastrukturę transportową.

W związku z powyższym istotne jest aby formalna kwalifikacja gruntów była jednolita dla *Doliny Logistycznej* i dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, tzn. aby teren lotniska analogicznie do *Doliny Logistycznej* stanowił obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1

Do Uchwały Rady Gminy Kosakowo

Nr XXIX/58/2016 z dnia 6 lipca 2016 r.

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny (numer-nazwa)	Zakres powierzchni (ha)	Nr księgi wieczystej	Właściciel, władający
1	1090/3	0007- Pogórze	0,4	GD2W/00030062/5	Właściciel - Skarb Państwa Trwały zarząd- MON RZI Gdynia Użytkowanie- Gmina Kosakowo Dzierżawa – Port Lotniczy Gdynia- Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni
2	1090/4	0007- Pogórze	0,1	GD2W/00030062/5	Właściciel - Skarb Państwa Trwały zarząd- MON RZI Gdynia Użytkowanie- Gmina Kosakowo Dzierżawa – Port Lotniczy Gdynia- Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni
3	1090/5	0007- Pogórze	9,96	GD2W/00030062/5	Właściciel - Skarb Państwa Trwały zarząd- MON RZI Gdynia Użytkowanie- Gmina Kosakowo Dzierżawa – Port Lotniczy Gdynia- Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni
4	1090/9	0007- Pogórze	2,4	GD2W/00030062/5	Właściciel - Skarb Państwa Trwały zarząd- MON RZI Gdynia Użytkowanie- Gmina Kosakowo Dzierżawa – Port Lotniczy Gdynia-

					Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni
5	295	0001- Kosakowo	5,2	GD2W/00030062/5	Właściciel - Skarb Państwa Trwały zarząd- MON RZI Gdynia Użytkowanie- Gmina Kosakowo Dzierżawa – Port Lotniczy Gdynia- Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni

Razem powierzchnia: 18,06 ha