

Uchwała Nr/2017
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulicy: Kościuszki oraz w części obrębu Mosty gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Gdyńskiej i Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulicy: Kościuszki oraz w części obrębu Mosty gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Gdyńskiej i Kasztanowej

§ 2

Obszar objęty planem obejmuje działki:

1. 142/7 częściowo oraz 142/8 częściowo, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo (**Załącznik nr 1**)
2. 62/1 częściowo obręb Pogórze gm. Kosakowo (**Załącznik nr 2**)
3. 1235, 1234, 1233/1, 1338, 1232, 1237/2, 1238/2, 1238/3, 1189/4, 1213/1, 1213/2 obręb Mosty gm. Kosakowo (**Załącznik nr 3**)

§ 3

Integralną częścią uchwały są 3 załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 7 ha położony jest w trzech obrębach: Pogórze około 2,25 ha, Kosakowo około 2,25 ha, Mosty około 1,8 ha szczegółowo określony w § 2 projektu uchwały i załącznikach.

W obowiązujących planach miejscowych poszczególne obszary są przeznaczone:

1. dz.42/7 oraz dz.142/8, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo są ujęte w planie z dnia 27.01.20110 r. uchwałą Nr XLIX/9/2010 Rady Gminy Kosakowo i oznaczone symbolem 129UP – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne
2. dz.62/1, obręb Pogórze gm. Kosakowo nie jest objęta planem miejscowym, a w zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określona jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej zabudowa wielorodzinna o dużej intensywności.
3. dz. 1235, 1234, 1233/1, 1338, 1232, 1237/2, 1238/2, 1238/3, 1189/4, 1213/1, 1213/2 obręb Mosty gm. Kosakowo są ujęte w planie z dnia 28.10.2009 r. uchwałą Nr XLIII/74/2009 Rady Gminy Kosakowo i oznaczone symbolem 05.MU i 58.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Przedmiotem opracowania nowego planu ma być zmiana przeznaczenia działek z obecnych funkcji na takie, które umożliwią inwestycje użyteczności publicznej takie jak: budowa szkoły, przedszkola, żłobka i świetlicy sołeckiej w Pogórze na terenie opisanym w pkt. 2 oraz budowy przedszkola, żłobka, świetlicy sołeckiej wraz z terenem zieleni urządzonej ogólnodostępnej na terenie niezabudowanym opisanym w pkt. 3 przyległym do Pałacu w Mostach. Plan miejscowy ma posłużyć także na przypisaniu takich parametrów dla działek: 142/7, 142/8 częściowo, obręb Kosakowo gm. Kosakowo oraz dz. 1213/1, 1213/2 i 1189/4 obręb Mosty gm. Kosakowo, które stworzyły by korzystne warunki do ewentualnego ich zbycia celem pozyskania funduszy na zakup pozostałych terenów objętych planem.

Koszty związane z uchwaleniem powyższej uchwały sprowadzają się do kosztów przygotowania planu i nie powinny przekroczyć 25 tys. zł.

