

G -7430/52 /2004/MK
Rejestr 51/2004

Kosakowo 08.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1-5, 96 ust. 1, 97 ust. 1, 98 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późniejszymi zmianami), art. 104, 127 i 129 §1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 roku Dz.U.Nr 98, poz. 1071) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz.U.Nr 25, poz. 130 z dnia 27 lutego 1998r.) na wniosek Pana

ZATWIERDZAM

Podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze ,gmina Kosakowo, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 3/1 k.m.2 o łącznej powierzchni 3,1210 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni- V Wydział Ksiąg Wieczystych w sposób przedstawiony na projekcie podziału wykonanym przez geodetę uprawnionego Bogusława Smołę upr. nr 15710 , stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

W wyniku podziału działki nr 3/1 powstały następujące działki :

Działka Nr 3/51 o pow. 0,0743 ha
Nr 3/52 o pow. 0,1018 ha
Nr 3/53 o pow. 0,0823 ha
Nr 3/54 o pow. 0,0777 ha
Nr 3/55 o pow. 0,2024 ha
Nr 3/56 o pow. 0,0776 ha
Nr 3/57 o pow. 0,0788 ha
Nr 3/58 o pow. 0,0801 ha
Nr 3/59 o pow. 0,0810 ha
Nr 3/60 o pow. 0,0796 ha
Nr 3/61 o pow. 0,0775 ha
Nr 3/62 o pow. 0,0761 ha
Nr 3/63 o pow. 0,1597 ha
Nr 3/64 o pow. 0,0718 ha
Nr 3/65 o pow. 0,0764 ha
Nr 3/66 o pow. 0,0784 ha

URZĄD GMINY
81-198 KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
ident. 000531708
tel./fax (058) 660-43-35, 660-43-01

ZA ZGODNOŚĆ

01 08 2004 up. WOJTA GMINY
DATA.....PODPIS.....

mgr Jolanta Kaczmarek
Kierownik Referatu ds. Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Nr 3/67 o pow. 0,0849 ha
 Nr 3/68 o pow. 0,0769 ha
 Nr 3/69 o pow. 0,0657 ha
 Nr 3/70 o pow. 0,0653 ha
 Nr 3/71 o pow. 0,0662 ha
 Nr 3/72 o pow. 0,0655 ha
 Nr 3/73 o pow. 0,0655 ha - droga
 Nr 3/74 o pow. 0,0659 ha - przejście dla pieszych
 Nr 3/75 o pow. 0,0677 ha - przejście dla pieszych
 Nr 3/76 o pow. 0,0736 ha - droga / poszerzenie ul. Wiejskiej /
 Nr 3/77 o pow. 0,0656 ha
 Nr 3/78 o pow. 0,0765 ha
 Nr 3/79 o pow. 0,0664 ha
 Nr 3/80 o pow. 0,0749 ha
 Nr 3/81 o pow. 0,4686 ha
 Nr 3/82 o pow. 0,0053 ha
 Nr 3/83 o pow. 0,0051 ha
 Nr 3/84 o pow. 0,1859 ha
 Ogółem powierzchnia 3,1210 ha

URZĄD GMINY
 81-198 KOSAKOWO
 ul. Zeromskiego 69
 ident. 000531708
 tel./fax (058) 660-43-35, 660-43-01

ZA ZGODNOŚĆ
 DATA 01 08 2017
 PODPIS
 Z up. WÓJTA GMINY
 mgr Jolanta Kaczmarek
 Kierownik Referatu ds. Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek o zatwierdzenie projektu podziału stwierdzono, że podział przedmiotowej nieruchomości zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XIV/125/2003 z dnia 30.12.2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 40 poz. 808 z dnia 06.04.2004r. Przedłożony projekt podziału zgodny jest z postanowieniem Wójta Gminy Kosakowo nr PP-7322/45/2004 z dnia 01.12.2004 r. akceptującym wstępny projekt podziału.

Teren działki nr 3/1 położony jest w wyżej wymienionym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o powierzchniach minimalnych od 650 m² do 700 m².

Działki oznaczone numerami 3/73 i 3/76 przeznaczone są pod drogi publiczne i działki nr 3/74 i 3/75 - przejścia piesze i z mocy prawa przechodzą na rzecz Gminy Kosakowo po uprawomocnieniu się decyzji.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.12.2004 roku i zarejestrowany pod nr kerg 2719/2004.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1.
2. Starostwo Powiatowe w Pucku
3. Sąd Rejonowy w Gdyni – V Wydział Ksiąg Wieczystych
4. operat techniczny
- 5-6. a/a



URZĄD GMINY
81-198 KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
ident. 000531708
tel./fax (058) 660-43-35 660-43-01

WÓJTA
Jerzy Władysław

decyzja ... ostateczna
23 12 200 9 r.
23 12 200 4 r.

Inspektor ds. geodezji
Podpis

Mateusz Kopacz

ZA ZGODNOŚĆ

01 08 2017. WÓJTA GMINY

DATA.....PODPIS.....
mgr Jolanta Kaczmarek
Kierownik Referatu ds. Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami