

UMOWA **ustalenia wysokości odszkodowania i zasad jego wypłaty**

Zawarta pomiędzy
Gminą Kosakowo, w imieniu której działa Zastępca Wójta Gminy Marcin Majek,
zwaną w dalszej części umowy Gminą
a

Właścicielem

łącznie zwanymi Stronami

o następującej treści:

Par. 1

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wysokości odszkodowania oraz zasad jego wypłaty za działki nr 3/81 o pow. 0,4686 ha, 3/82 o pow. 0,0053 ha i 3/83 o pow. 0,0051 ha, obręb Pogórze, gm. Kosakowo, przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Wymienione działki drogowe powstały w wyniku podziału działki nr 3/1, obręb Pogórze, gm. Kosakowo, właściciel zatwierdzonego na wniosek Właściciela decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr G-7430/52/2004/MK z dnia 08.12.2004 r.
2. Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki nr 3/81, 3/82 i 3/83 przeszły na własność Gminy Kosakowo w dniu, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna.

Par. 2

1. Dnia 3 listopada 2017 roku przeprowadzone zostały negocjacje w sprawie ustalenia odszkodowania, w wyniku których Gmina zaproponowała 30 zł/m² a Właściciel 60 zł/m². W wyniku dalszych pertraktacji Strony ostatecznie ustaliły, że wysokość odszkodowania wyniesie: **40 zł/m² (słownie: czterdzieści złotych)**, co przy powierzchni dróg: 0,4790 ha daje łączną kwotę: **191 600,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)**.
2. Wypłata odszkodowania nastąpi w terminie **do dnia 19 grudnia, 2017 roku** na rachunek bankowy nr
3. Właściciel oświadcza, iż na powyższe wyraża zgodę i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do uzgodnionej wysokości odszkodowania i zasad jego wypłaty oraz że zaspokojone zostają wszelkie roszczenia wynikające z tytułu przejęcia przez Gminę działek nr 3/81, 3/82 i 3/83, obręb Pogórze, gm. Kosakowo.

Par. 3

Decyzja zatwierdzająca podział działki nr 3/1, obręb Pogórze, gm. Kosakowo stanowi integralną część niniejszej umowy.

Par. 4

Przejęte na własność Gminy Kosakowo nieruchomości drogowe zostały już kosztem i staraniem Gminy wpisane do gminnych ksiąg wieczystych nr GD2W/00061297/7, GD2W/00061298/4 i GD2W/00061299/1.

Par. 5

Zmiana treści umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Par. 6

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

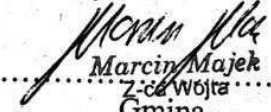
Par. 7

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym rzeczowo właściwym dla siedziby Gminy.

Par. 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Właściciela, dwa dla Gminy.

Z up. Wójta Gminy


.....
Marcin Majek
Z-ca Wójta
Gmina

.....
Właściciel

GMINA KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo
NIP 5871569970