

Wójt Gminy Kosakowo

61-018 KOSAKOWO

ul. Zeromskiego 69

Kosakowo, 21 maja 2018 roku

**RADA GMINY**  
Kosakowo

Wpłynęło dnia **21 MAJ 2018**

Nr .....

**Komisja Rewizyjna**

**Rady Gminy Kosakowo**

**Przewodniczący Rady Gminy Kosakowo**

**Stanowisko Wójta Gminy Kosakowo  
w sprawie skargi Henryka Palczewskiego  
z dnia 17 maja 2018 roku**

Działając w imieniu własnym, w odpowiedzi na skargę Pana Henryka Palczewskiego z dnia 17 maja 2018 roku, podnoszę co następuje.

Zarzuty Skarżącego są bezpodstawne oraz pozbawione jakiejkolwiek podstawy faktycznej czy prawnej i jako takie nie zasługują one aprobatę. Wskazać bowiem należy, iż wbrew twierdzeniom Skarżącego, Wójt Gminy Kosakowo podjął stosowne kroki zmierzające do rozwiązania zaistniałej sytuacji.

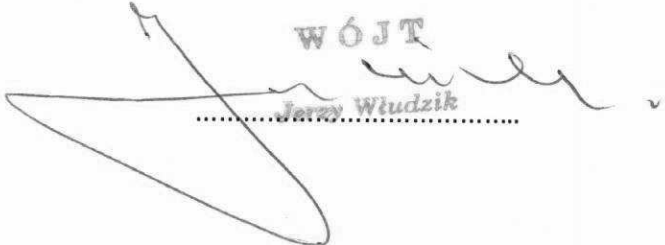
Dnia 22 stycznia 2018 roku dokonano wizji terenowej działki gminnej nr 208/9 w Pogórze, w trakcie której ustalono, iż działka jest użytkowana poprzez nawożenie ziemi. W toku kontroli ustalono również, iż na gruncie prace wykonuje koparko – ładowarka działająca na zlecenie Pana Alfreda Mikłaszewicz. W związku z powyższym Wójt Gminy Kosakowo pismem z dnia 22 stycznia 2018 roku wezwał w/w do natychmiastowego zaprzestania użytkowania gminnej działki. Jednocześnie zakreślono adresatowi pisma termin do dnia 20 lutego 2018 roku na przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Dnia 26 lutego 2018 roku dokonano kolejnej wizji terenowej. W wyniku oględzin stwierdzono, iż przedmiotowa działka nadal jest użytkowana, a na nieruchomości znajdują się zwały nawiezionej ziemi. W toku kontroli stwierdzono również, iż prace niwelacyjne prowadzone są również na terenach sąsiadujących z niniejszą działką i nie stanowiących własności Gminy Kosakowo.

Wójt Gminy Kosakowo pismem z dnia 7 marca 2018 roku wyznaczył Panu Alfredowi Miklaszewicz ostateczny termin do dnia 27 kwietnia 2018 roku na przywrócenie terenu działki nr 208/9 w Pogórze do stanu pierwotnego, to jest do stanu, w jakim nieruchomość znajdowała się przed datą prowadzenia samowolnych robót budowlanych.

W dniu 27 kwietnia 2018 roku dokonano kolejnej wizji terenowej przedmiotowej działki. W wyniku oględzin ustalono, iż działka nr 208/9 w Pogórze nadal jest użytkowana a na nieruchomości nadal znajdują się zwały nawiezionej ziemi. Co więcej, w toku kontroli nie stwierdzono ubytku mas ziemnych, co w konsekwencji prowadzi do wniosku, iż osoba bezumownie korzystająca z gminnej działki nie dotrzymała wyznaczonego terminu do przywrócenia jej do stanu pierwotnego.

Z związku z powyższym, Wójt Gminy Kosakowo przekazał całą dokumentację kancelarii prawnej celem przygotowania pozwu o wydanie nieruchomości oraz pozwu o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gminnej działki. Wskazać bowiem należy, iż jak wynika z konsultacji odbytych z prawnikami obsługującymi tutejszy urząd, nie ma innej drogi prawnej pozwalającej Gminie Kosakowo na odzyskanie terenu w sposób gwarantujący zabezpieczenie interesu Gminy.

  
WÓJT  
.....Jerzy Władzik.....

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a x 2