

Uchwała Nr
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 2018 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul.Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz.994 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1945 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych przy ul.Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu zawierają się pomiędzy terenem przystani rybackiej i kanałem odpływowym ścieków oczyszczonych. Od zachodu granice planu przebiegają wzdłuż linii brzegowej Zatoki Puckiej, a od wschodu ul. Nadmorską.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w Mechelinkach przy ul.Nadmorskiej i zlokalizowany pomiędzy przystanią rybacką a kanałem odpływowym ścieków oczyszczonych z GOŚ Dębogórze. Powierzchnia planu wynosi ok.1.8 ha.

Działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą Nr VII/13/07 i Nr VII/14/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 7 marca 2007r. r. oraz uchwałą Nr XLI/12/2002 z dnia 18 marca 2002r. zgodnie z tymi planami stanowią teren plaży, teren zieleni publicznej, usług sportu oraz drogę dojazdową.

Przedmiotem opracowania nowego planu miejscowego jest rozszerzenie granic przystani morskiej ze zmianą warunków zagospodarowania działek, umożliwiającą lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem przystani morskiej, zaplecza dla żeglarstwa i sportów wodnych oraz obsługi ruchu turystycznego w Mechelinkach.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

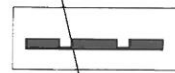
Załącznik do uchwały

nr.....

Rady Gminy Kosakowo

z dnia.....2018r.

Obręb Mechelinki gm. Kosakowo



granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

